


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.10.2014 Karar No : 608
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.09.2014 / 120829
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.10.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-608 sayılı karardır.	

KONU:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı pafta, 292 ada 139 (eski 61 ve 100) nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2014 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım, F24.d.19.d.1.b uygulama imar planı paftası, 292 ada, 139 (eski 61 ve 100) nolu parselde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kandıra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.08.2014 tarih ve 118 12956 sayılı yazısı ile; Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım, F24.d.19.d.1.b uygulama imar planı paftası, Konut Alanı kullanımlı 292 ada, 139 (eski 61 ve 100) nolu parselde Kandıra Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin tarafımızca yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım, F24.d.19.d.1.b uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında 345 kişi/ha yoğunluğa sahip *Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı* ve uygulama imar planında 5/A-3/3 ve 0.30/0.90 yapılaşma koşuluna sahip *Konut Alanı* kullanımlı 292 ada, 139 (eski 61 ve 100) nolu parsel ile doğusundaki kadastro harici alanın halihazırda "Halk Eğitim Merkezi" olarak kullanılması gerekçesiyle *Eğitim Tesis Alanı* olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Kocaeli Valiliği ile 11.09.2009 tarihinde yapılan protokole istinaden E:1.00 Hmax:3kat yapılaşma koşullu Halk Eğitim Merkezi olarak düzenlenmesi ile uygulama imar planı lejantına Halk Eğitim Merkezi (HEM) gösteriminin eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlandığı anlaşılmıştır.



Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-842,2 ve UİP-3617,1 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.09.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

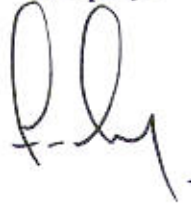
KARAR:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı pafta, 292 ada 139 (eski 61 ve 100) nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

